



ЕВГЕНИЙ ПАВЛЕНКО



ЕВГЕНИЙ ПАВЛЕНКО

1. АЛЕКСАНДР БОРИСОВ,
генеральный директор
ООО «НТФФ „Полисан“»

ГЕОРГИЙ ПОБЕЛЯНСКИЙ,
генеральный директор
АО «Вертекс»

2. ДМИТРИЙ МОРОЗОВ,
генеральный директор ЗАО «Биокад»

3. АЛЕКСАНДР ХРОМОВ,
генеральный директор ЗАО «МБ НПК „Цитомед“»

ТАМЕРЛАН БАЛАЕВ,
генеральный директор ОАО «Фармацевтическая фабрика Санкт-Петербурга»

ДМИТРИЙ ДЕРГАЧЕВ,
президент фармацевтического холдинга «РИА „Панда“»

ОЛЕГ ЖЕРЕБЦОВ,
владелец и генеральный директор ООО «Гротекс» (Solopharm)

КРИСТИАН КАДЕРАС,
генеральный директор ООО «Новартис Нева»

РИНАТ МУХАМЕДЗАНОВ,
генеральный директор ООО «Фармакор Продакшн»

ИРИНА ПУНИЯ,
генеральный директор АО «Фармасинтез-Норд»

ПЕТР РОДИОНОВ,
генеральный директор ООО «Герофарм»

АКТИВЫ ДЛЯ ДУШИ И ТЕЛА

В ПЕТЕРБУРГЕ ПРОСЛЕЖИВАЕТСЯ ИНТЕРЕС БИЗНЕСМЕНОВ И ОЛИГАРХОВ К РАЗЛИЧНЫМ РЕКРЕАЦИОННЫМ И МЕДИЦИНСКИМ ОБЪЕКТАМ, НЕПРОФИЛЬНЫМ ДЛЯ ИХ ОСНОВНОГО БИЗНЕСА. КРУПНЫЕ КОМПАНИИ СТРЕМЯТСЯ ПОЛУЧИТЬ В УПРАВЛЕНИЕ САНАТОРИИ КУРОРТНОГО РАЙОНА ГОРОДА С ВЫХОДОМ К ФИНСКОМУ ЗАЛИВУ И МЕДИЦИНСКИЕ КЛИНИКИ. И ТЕ, И ДРУГИЕ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ КАК В КОРПОРАТИВНЫХ ЦЕЛЯХ, ТАК И В КАЧЕСТВЕ ДИВЕРСИФИКАЦИИ БИЗНЕСА. АНАСТАСИЯ ЦЫБИНА



ИГОРЬ РУССАК

СОСНЫ, ВОЗДУХ И УЧАСТОК ЗЕМЛИ, ВЫХОДЯЩИЙ К ФИНСКОМУ ЗАЛИВУ,— ЭТО ТОТ АКТИВ, ЦЕННОСТЬ КОТОРОГО ТОЛЬКО РАСТЕТ И ОЧЕВИДНА ДЛЯ ВСТУПИВШИХ В БОРЬБУ ЗА СТАРЫЕ САНАТОРИИ СТРУКТУР

В стадии судебной тяжбы несколько лет находился санаторий «Дюны», который не первый год пытается получить в распоряжение строительная группа ЛСР. «Здание санатория „Дюны“ используется ООО „Санаторий Дюны“ (подконтрольно ЛСР.— **ВГ**) по договору аренды,— сообщили в комитете имущественных отношений (КИО) Петербурга.— Общество обратилось в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленобласти с требованием обязать комитет заключить договор купли-продажи здания совместно с земельным участком». В сентябре суд удовлетворил требования ЛСР, а именно обязал КИО заключить с обществом договор купли-продажи нежилого здания площадью 14,44 тыс. кв. м и земельного участка 376,8 тыс. кв. м. Указанная цена — около 750 млн рублей (такая оценка была дана ему ГУП «ГУИОН» еще в 2014 году, когда город дал согласие на приватизацию). КИО подал иск в суд второй инстанции, однако в ноябре между оппонентами было заключено мировое соглашение. «Приватизация объекта проведена в соответствии со 159-ФЗ, который предусматривает преимущественное право арендаторов государственного недвижимого имущества на его выкуп. Стоимость санатория составила 1,01 млрд рублей,— прокомментировали в комитете. Дальнейшие планы по использованию

актива в группе ЛСР комментировать отказались.

По официальным данным, Петербург является собственником 17 санаториев. «Объекты недвижимости принадлежат им на праве оперативного управления. Приватизация объектов недвижимости не планируется»,— говорится в письме **ВГ** за подписью зампреда КИО Александра Германа.

Однако соседний «Дюнам» санаторий «Белые ночи» (также находится на Приморском шоссе) тоже достанется частному инвестору — группе «Согаз». За месяц в компании не смогли прокомментировать **ВГ** эту информацию. В свою очередь, КИО подтвердил, что передает санаторий «Белые ночи» в аренду ООО «Международный медицинский центр „Согаз“» сроком на 49 лет для использования под санаторно-курортный комплекс. Ранее СМИ сообщали, что страховая группа планирует открыть в нем медицинский центр, вложив в реновацию около 5 млрд рублей.

КУПИТЬ, ЧТОБЫ ОБНОВИТЬ Помимо упомянутых, в округе Петербурга расположены и другие интересные объекты, такие как «Балтийский берег», «Северная Ривьера», «Сестрорецкий курорт», «Ольшаники». Большинство из них на сегодняшний день остаются фактически законсервиро-